

Zonenplan Siedlung Luthern

Öffentliche Auflage

Datum	Gez.	Format (mm)	Massstab
14.08.2025	mw	630 x 680	1:2'500



Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.stadtlandplan.ch

- 1. Bauzonen**
- DoL Dorfzone Luthern III
 - DoLB Dorfzone Luthern Bad III
 - DoH Dorfzone Hofstatt III
 - W3a-b Wohnzone 3a bis 3b II
 - W2a-c Wohnzone 2a bis 2c II
 - AW Arbeits- und Wohnzone III
 - AIII Arbeitszone III III
 - OeZ Zone für öffentliche Zwecke II
 - SpF Zone für Sport- und Freizeitanlagen III
 - SHÄ Sonderbauzone A, Holzverarbeitungsbetrieb Älbach III
 - SUN Sonderbauzone B, Under Niespel III
 - SBz Sonderbauzone C, Begegnungszentrum III
 - Gr Grünzone III
 - Ve Verkehrszone III
- 2. Nichtbauzonen, Schutzzone**
- Lw Landwirtschaftszone III
 - SLW Speziallandwirtschaftszone III
 - Re Reservezone III
 - ÜG a Übriges Gebiet A (gem. § 56 Abs. 1a PBG) III
 - ÜG a-V Übriges Gebiet A Verkehrsfläche III
 - Ab Abbauzone III
 - Na Naturschutzzone III

- 3. Überlagerungen**
- GeP Gestaltungsplanpflicht
 - GrG Grünzone Gewässerraum
 - FrG Freihaltezone Gewässerraum
 - Zo Zonenrandbepflanzung
 - La Landschaftsschutzzone
 - SF Schutzzone Flue
 - NO Naturobjekte linear
 - NO Naturobjekte
- 4. Information**
- Bebauungsplan bestehend
 - Gestaltungsplan aufheben
 - Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
 - Schützenswerte Bauten und Objekte (gemäss kant. Bauinventar)
 - Erhaltenswerte Bauten und Objekte (gemäss kant. Bauinventar)
 - Baugruppen (gem. kant. Bauinventar)
 - Archäologische Fundstellen (gem. kant. Fundstelleninventar)
 - Wald
 - Statische Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG)
 - Entfallende statische Waldgrenzen
 - Feldgehölze, Uferbestockungen, Hecken
 - Gewässer/Gewässer eingedott
 - Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
 - Grundwasserschutz zonen S1 - S3, Provisorisch P (gem. kant. Datensatz)
 - Gemeindegrenze
 - Bemessung

