Gemeinde Luthern

ZONENPLAN SIEDLUNG

Öffentliche Auflage vom 25.08.2025 bis 23.09.2025.
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident — Der Gemeindeschreiber

....
Alois Huber — Thomas Gygax

Vom Regierungsrat gemäss Beschluss Nr. ..... am ..... genehmigt.

.....
Datum

.....
Unterschrift

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

31.07.2026 | Gezeichnet: mw/sf | Massstab: 1:2'500

AUSSCHNITT LUTHERN DORF

AUSSCHNITT HOFSTATT, RÜEDISWIL

AUSSCHNITT BEGEGNUNGSZENTRUM

AUSSCHNITT ÄLBACH

AUSSCHNITT LUTHERN BAD

AUSSCHNITT UNDER NIESPEL

0 10 20 40 60 80 100 m

			Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1	Art. 43 Abs. 2
1. Bauzonen				
DoL	Dorfzone Luthern		III	
DoLB	Dorfzone Luthern Bad		III	
DoH	Dorfzone Hofstatt		III	
W3a-b	Wohnzone 3a bis 3b		II	
W2a-c	Wohnzone 2a bis 2c		II	
AW	Arbeits- und Wohnzone		III	
AIII	Arbeitszone III		III	
OeZ	Zone für öffentliche Zwecke		II	
SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen		III	
SHÄ	Sonderbauzone A, Holzverarbeitungsbetrieb Älbach		III	
SUN	Sonderbauzone B, Under Niespel		III	
SBz	Sonderbauzone C, Begegnungszentrum		III	
Gr	Grünzone		III	
Ve	Verkehrszone		III	
2. Nichtbauzonen, Schutzzonen				
Lw	Landwirtschaftszone		III	
SLW	Speziallandwirtschaftszone		III	
Re	Reservezone		III	
ÜG a	Übriges Gebiet A (gem. § 56 Abs. 1a PBG)		III	
ÜG a-V	Übriges Gebiet A Verkehrsfläche		III	
Ab	Abbauzone		III	
Na	Naturschutzzone		III	

3. Überlagerungen

GeP	Gestaltungsplanpflicht	
GrG	Grünzone Gewässerraum	
FrG	Freihaltezone Gewässerraum	
Zo	Zonenrandbepflanzung	
La	Landschaftsschutzzone	
SF	Schutzzone Flue	
NO	Naturobjekte linear	
NO	Naturobjekte	

4. Information

B	Bebauungsplan bestehend
	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
	Schützenswerte Bauten und Objekte (gemäss kant. Bauinventar)
	Erhaltenswerte Bauten und Objekte (gemäss kant. Bauinventar)
	Baugruppen (gem. kant. Bauinventar)
	Archäologische Fundstellen (gem. kant. Fundstelleninventar)
	Wald
	Statische Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG)
	Feldgehölze, Uferbestockungen, Hecken
	Gewässer/Gewässer eingedolt
	Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
	Grundwasserschutzzonen S1 - S3, Provisorisch P (gem. kant. Datensatz)