



Bekanntmachung Baugesuch ordentliches Verfahren im Sinne von § 193 des Planungs- und Baugesetzes (PBG)

Gesuchsteller	Birrer Richard, Guggi 1, 6156 Luthern
Grundeigentümer	Birrer Richard, Guggi 1, 6156 Luthern
Bauvorhaben	Anbau Wintergarten an bestehenden Hühnerstall
Zone	Landwirtschaftszone
Ortsbezeichnung	Gst.-Nr. 1006, Guggi, GB Luthern
Auflage	6. Februar 2023 bis 25. Februar 2023

Die Unterlagen liegen während 20 Tagen bei der Gemeindeverwaltung Luthern während den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Ebenfalls sind die Unterlagen auf der Website www.luthern.ch einsehbar (§ 58 Planungs- und Bauverordnung, PBV).

Öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen sind mit einem bestimmten Antrag und dessen Begründung während der Auflagefrist, schriftlich und im Doppel an den Gemeinderat Luthern einzureichen.

Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen.

Luthern, 1. Februar 2023

2023126-152357428-798

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeindekanzlei Luzern
Oberdorf 8
6158 Luzern

gemeindeverwaltung@luzern.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Luzern

Ortsteil / Grundbuchkreis

Luzern

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Birrer
Organisation
Adresse Guggi 1
PLZ/Ort 6156 Luzern

Vorname Richard
Telefon 041 978 13 34 / 078 724 40 15
Fax
E-Mail richardbirrer@bluewin.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Lustenberger
Organisation Christen AG Spenglerei Bedachungen Holzbau
Adresse Rüediswil 5
PLZ/Ort 6154 Hofstatt

Vorname Ivo
Telefon 079 776 76 52
Fax
E-Mail holzbau@dasdach.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☒

Nachname Birrer
Organisation
Adresse Guggi 1
PLZ/Ort 6156 Luzern

Vorname Richard
Telefon 041 978 13 34 / 078 724 40 15
Fax
E-Mail richardbirrer@bluewin.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Anbau Wintergarten an Hühnerstall

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☒ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☐ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude 1

☒ Kleinbauten, Anlagen

Baukosten in Fr. 14'500

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Heubergstrasse

Nr.

Strasse

Grundstück-Nr(n)

1006

Gebäude-Vers.-Nr(n)

132 d

Flurname

Guggi

EGID-Nr. CH913570507643

Koordinaten

2635483 / 1212246

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Zusätzlicher Wintergartner für die im Stall gehaltenen Pouletshühner.

Diese zusätzliche Wintergarten Fläche wird vom LAWA gefordert und ist somit eine nötige Anpassung bei der Haltung von Poulethühner

Der Tierzahlen im Stall werden nicht Vergrössert.

2023126-152357428-798

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Foundation ☐ Pfahlfundation ☒ Flachfundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

Holz und Windschutznetze Braun/Grün

Innenwände

Bestehen Mauerwerk

Decken / Böden

Welleternit mit Lichtplatten Braun

Fenster

Keine, alles Windschutznetze

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Welleternit mit Lichtplatten Braun

Baurechtliche Angaben

Zonenart ☒ ausserhalb der Bauzone ☐ innerhalb Bauzone Landwirtschaftszone
Zonenüberlagerungen bitte wählen bitte wählen bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR
Naturgefahren gemäss BZR ☒ liegt in keiner Gefahrenzone ☐ liegt in Gefahrenzone → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche) ☐ Ao ☐ Au → gemäss Gewässerschutz-
☐ Grundwasserschutzzone S ☐ Grundwasserschutzareal

Gestaltungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Bebauungsplan betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baulinien betroffen? ☒ nein ☐ ja

Baugespann ☒ nicht notwendig ☐ notwendig

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft ☐ Dienstleistung, Verkauf ☐ Gewerbe, Industrie

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☒ nein ☐ ja

Bodenaushub ☐ nein ☒ ja → Zusatzformular 23
Innerhalb Bauzone ☐ ≥ 5'000 m2 ☐ < 5'000 m2
Ausserhalb Bauzone ☐ ≥ 1'500 m2 ☐ < 1'500 m3
☐ ≥ 500 m3 ☒ < 500 m3

Wassergefährdende Flüssigkeiten ☒ nein ☐ ja

Gewerbe und Industrieabwässer ☒ nein ☐ ja → Zusatzformular 12

Licht / Beleuchtung Dauerbeleuchtung im Freien ☒ nein ☐ ja

Solaranlage ☒ nein ☐ ja

2023126-152357428-798

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche			erforderlich		Bemerkung
Ausnahme- und Sonderbewilligung			nein	ja	
Zuständigkeit gesetzliche Grundlage					
Planungs- und Baurecht					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawl	§ 64 PBG, Art. 16 RPG	☐	☒	Zusatzformular 2 
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawl	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐	Zusatzformular 3
Strassenrecht					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐	
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐	mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawl	§ 88 StrG	☒	☐	
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawl	§ 22 StrG	☒	☐	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawl	§ 23 StrG	☒	☐	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawl	§ 32 f. StrG	☒	☐	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 89 f. StrG	☒	☐	mit vif besprechen
Wasserbaurecht					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawl	§ 26 WBG	☒	☐	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawl	§ 27 WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawl	§§ 28 ff. WBG	☒	☐	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawl	§ 37 WBG	☒	☐	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐	mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☐	☒	Zusatzformular 23 
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 10
Verickierung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 18 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1, 8, 10 VWF	☒	☐	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3, 4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 184 PBG	☒	☐	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 SISV	☒	☐	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐	mit uwe besprechen
Waldrecht					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 8a ff. KWaV	☒	☐	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐	Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐	
Denkmalschutzrecht					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐	
Feuerschutzrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐	
Arbeitsrecht					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-lga		☒	☐	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-lga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐	Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐	Zusatzformular 6
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dliv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dliv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dliv	Art. 20 LGV	☒	☐	Zusatzformular 21
Veterinärrecht					
Schlachtanlagen	veld	Art. 8 VSKF	☒	☐	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	☒	☐	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 96 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	☒	☐	Zusatzformular 18

2023126-152357428-798

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Zusatzformular 2

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU 6400
 Nutzfläche 9.981 ha, davon Eigentum 9.981 ha Pacht 0 ha
 Wald 4.36 ha, davon Eigentum 4.36 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Birrer Richard	1978	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Birrer-Grobe Stefanie	1987	Hausfrau/Bäuerin
Eltern			
Kinder Anzahl	Rebekka, Rahel, Sahra, Isaak	2011, 2013, 2015, 2018	
Angestellte			

Zelle hinzufügen

Betriebsnachfolge

☒ aufgelöst ☐ gelöst durch ☐ noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	0	0	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ ja ☒ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
	☐ freist. ☐ integr.			☐ ja ☐ nein		☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Wohnen (neu)

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	☐ freist. ☐ angeb.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Altenteil	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Angestellten	☐ freist. ☐ integr.	0	0	☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube
Weitere	☐ freist. ☐ integr.			☐ Kanalisation ☐ Jauchegrube

Betriebsgebäude

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stallbauten	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Stroh-/Heulager	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
Fahrsilo	0	0 m²	☐ ja ☒ nein	
		m²	☐ ja ☐ nein	

Zelle hinzufügen

2023126-152357428-798

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ☐ ja ☒ nein

Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ☐ ja ☒ nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Projektplan
- ☐ Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- ☐ Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- ☐ Nährstoffbilanz Planung
- ☐ Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

Neue Hofdünger-Abnahmeverträge ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz ☒ nein ☐ ja → Vertragskopie beilegen

Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen ☒ nein ☐ ja → Berechnung beilegen

Massnahmen (Berechnung lawa) ☒ nein ☐ ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 17.8 m³

Vorgesehene Verwendung:

Leichte Terrainanpassungen ums Gebäude

2023126-152357428-798

Zusatzformular 23

Verwertung Bodenaushub

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen $\geq 5'000 \text{ m}^2$ (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen $\geq 1'500 \text{ m}^2$ Boden („grüne Wiese“) bzw. $\geq 500 \text{ m}^3$ fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter www.soil.ch abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter www.geoportal.lu.ch).

Angaben zum anfallenden Aushub

Oberboden (A)	9	m^3 (fest)	Bodenart	Humus
Unterboden (B)	8.8	m^3 (fest)	Bodenart	Lehm/Kies
Untergrund (C)	0	m^3 (fest)		

Gemäss Kartieren und Beurteilen von
Landwirtschaftsböden, Schriftenreihe der FAL 24,
Zürich 1997

Bodenart 0

Der anfallende Bodenaushub ist ☒ chemisch unbelastet ☐ chemisch belastet

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

Anpassungen direkt am Bauvorhaben	Oberboden	9	m^3	Unterboden	8.8	m^3
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer)	Oberboden	0	m^3	Unterboden	0	m^3

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter www.uwe.lu.ch unter dem Thema „Bodenschutz“.

2023126-152357428-798

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ Visualisierung	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbbensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

Unterschrift Planverfasser/in (inkl. Firmenstempel)	Unterschrift Christen AG Spenglerel Bedachungen Holzbau Rüediswil 5 6154 Hofstatt Tel. 041 978 07 07 info@dasedach.ch	Unterschrift
--	--	--------------

Unterschrift Grundeigentümer/in (bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)	Unterschrift	Unterschrift
--	--------------	--------------

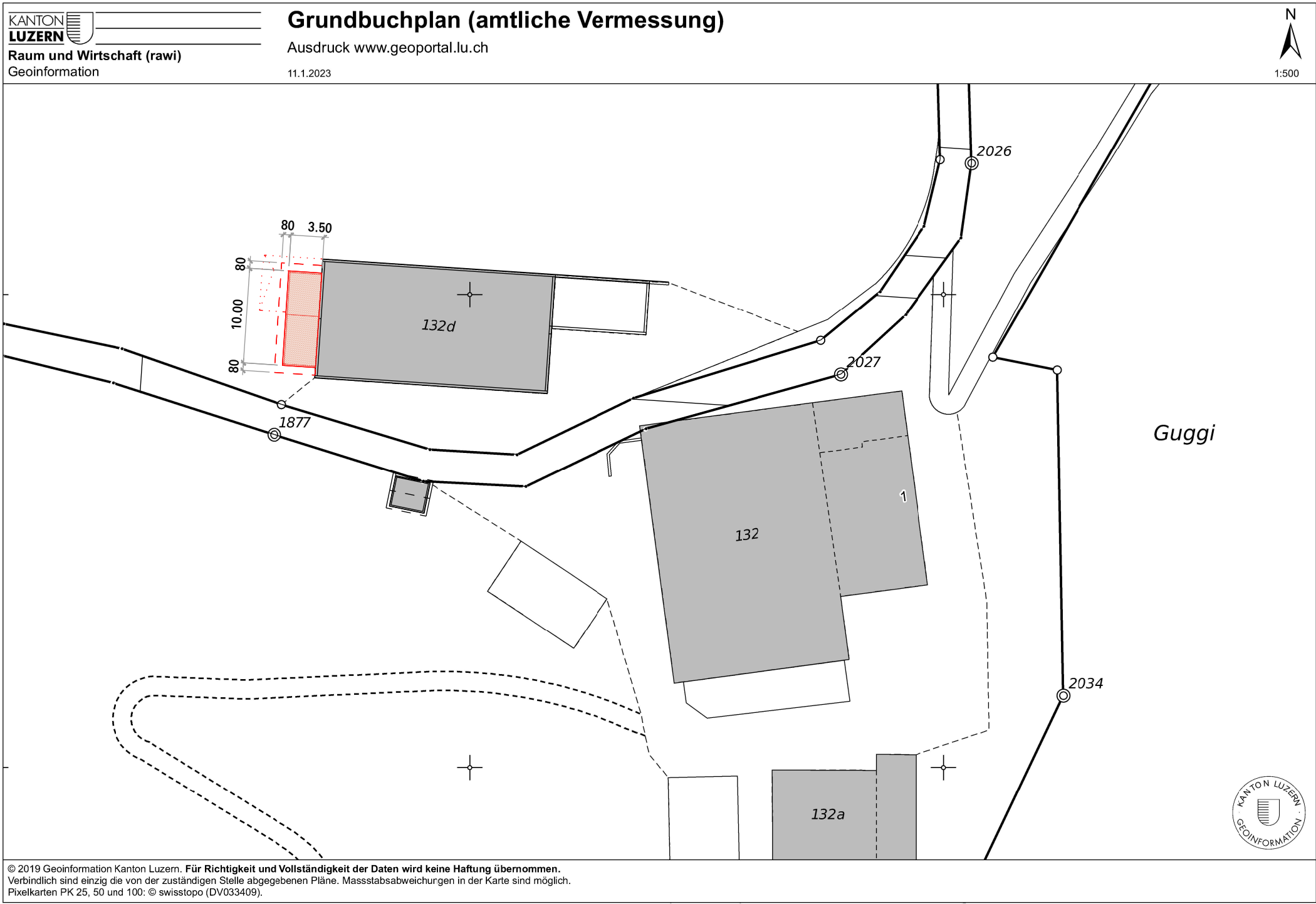
Richard B. Troner

Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift
--------------	--------------	--------------

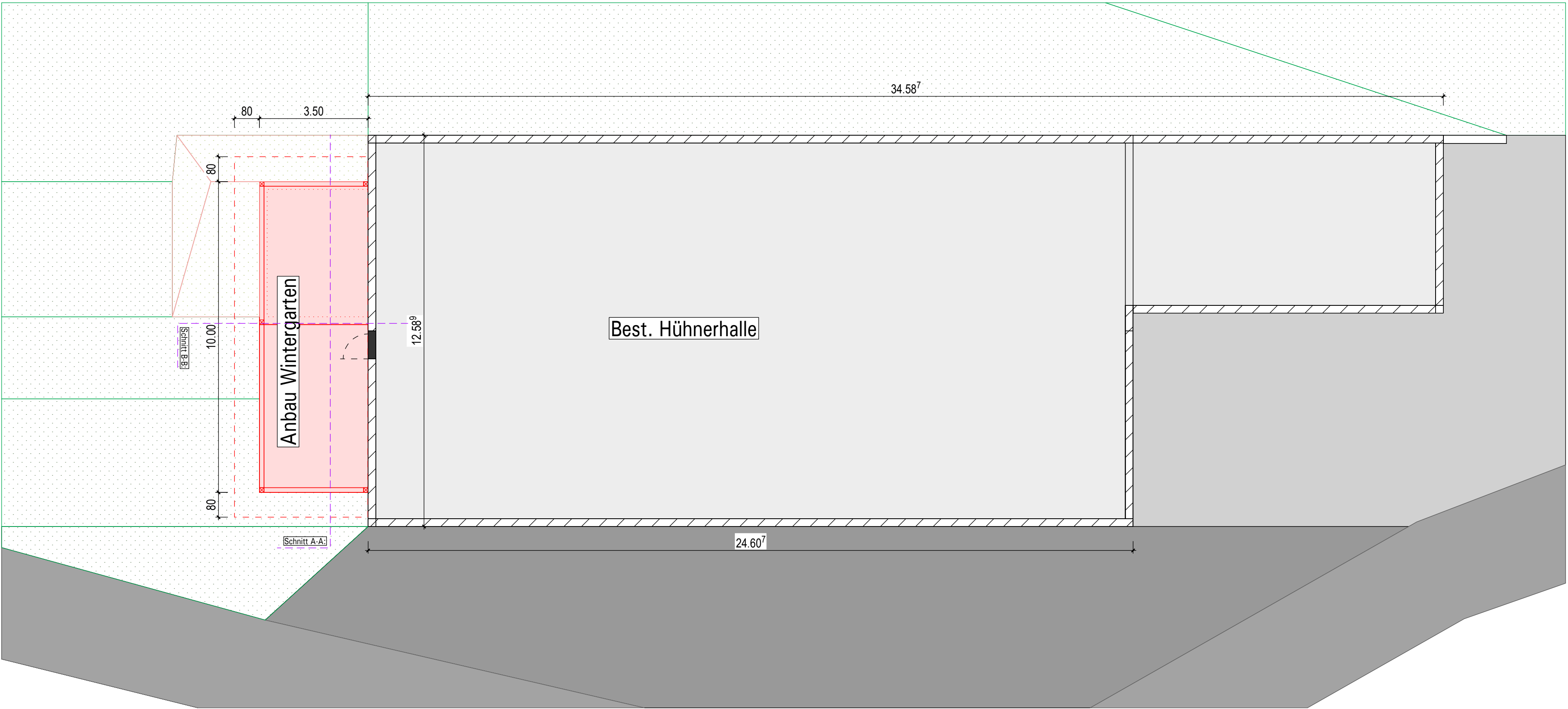
Luthern, 26.1.2023

Ort, Datum

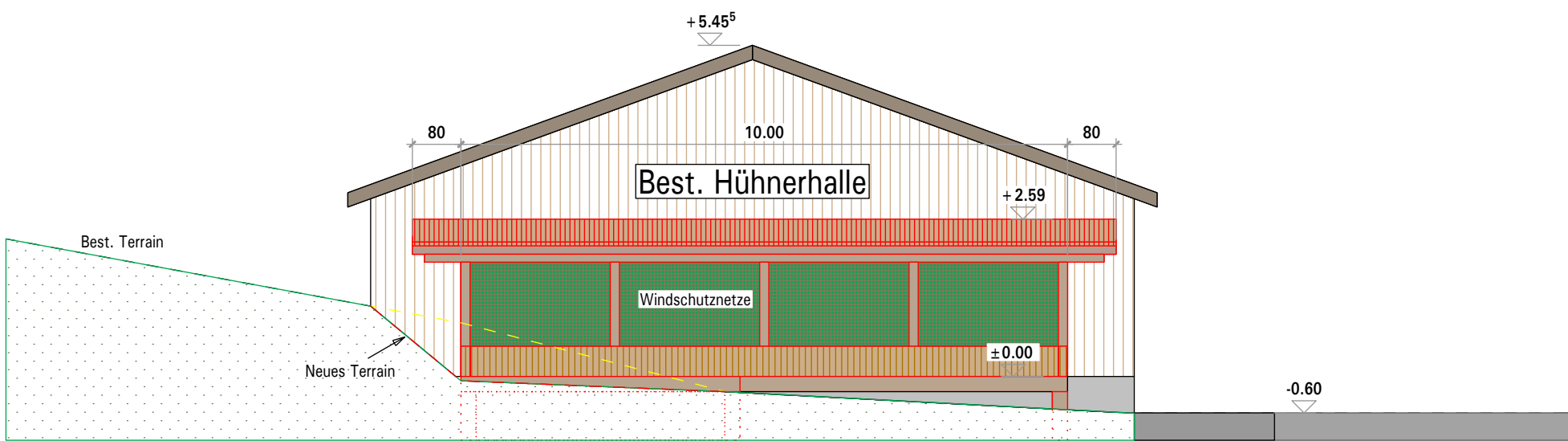
Grundbuchauszug 1:500



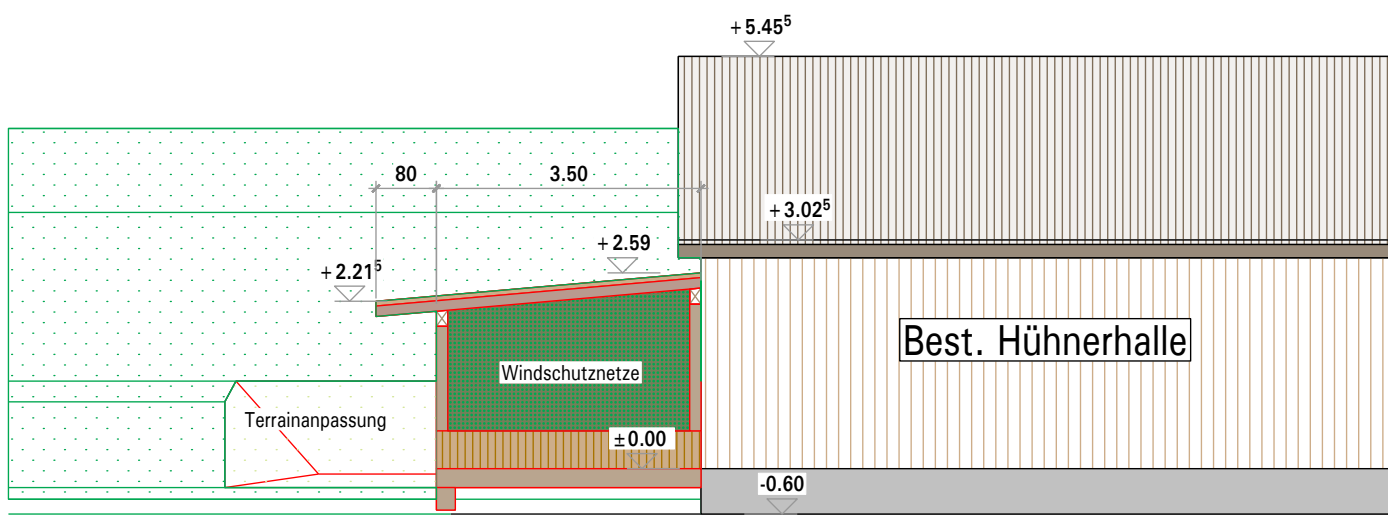
Grundriss



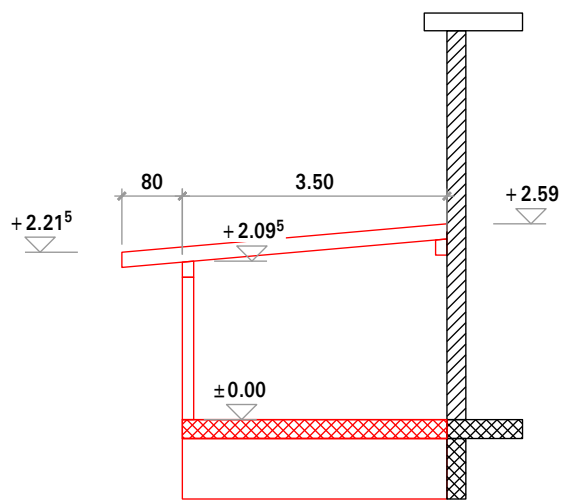
Fassadenansicht West



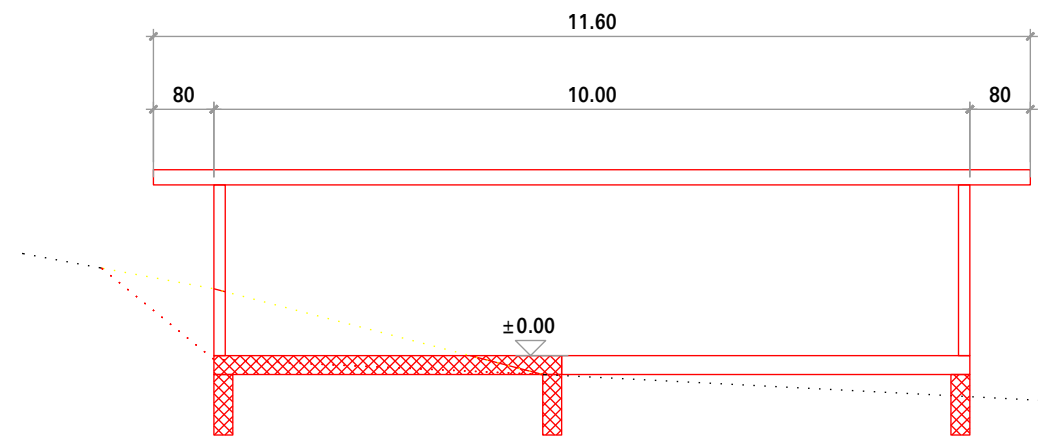
Fassadenansicht Süd



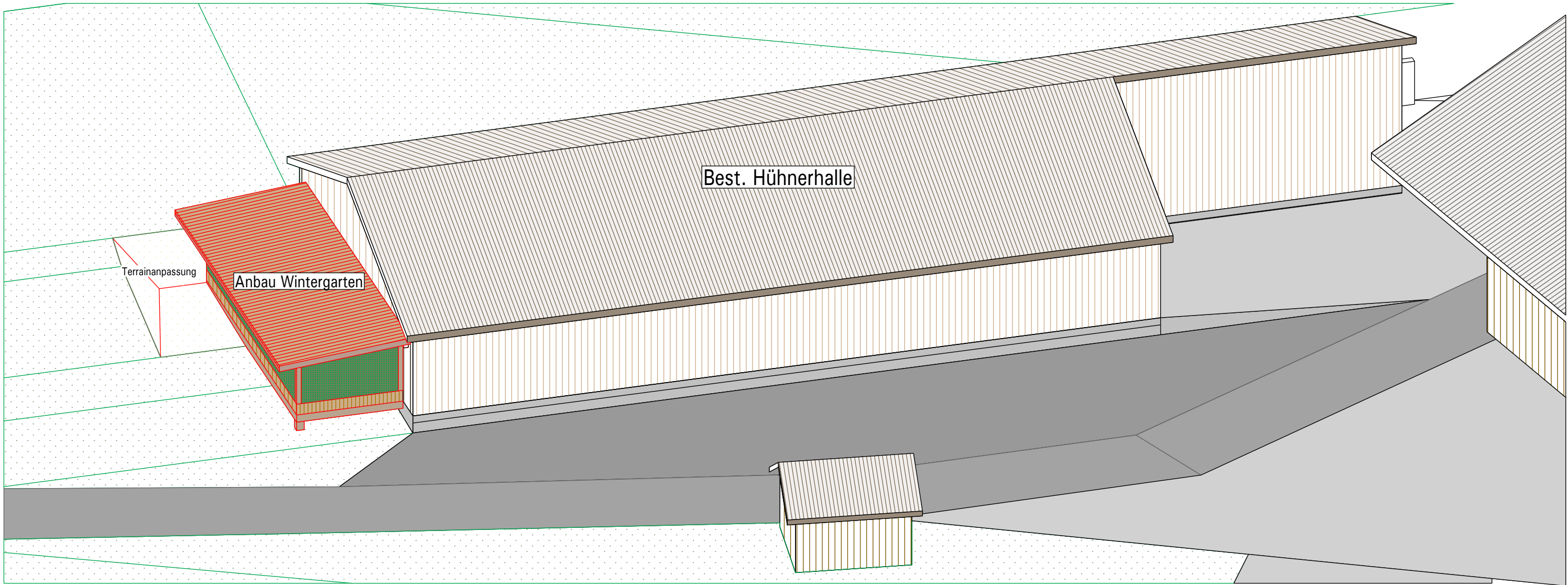
Schnitt A-A



Schnitt A-A



Visualisierung



Die Bauherrschaft
Birrer Richard
Guggi 1
6156 Luthern

Datum: _____

Unterschrift: _____

Der Planer
Christen AG
Spenglerei Bedachungen Holzbau
Rüdiswil 5
6154 Hofstatt
Ivo Lustenberger 079 776 76 52

Datum: _____

Unterschrift: _____

Bauvorhaben: Anbau Wintergarten Hühnerstall

Plantyp: Baueingabeplan

Bauherr: Birrer Richard
Guggi 1
6156 Luthern

Planung:  Christen
luthern

Masstab: 1:100/500
Plangrösse: A1
Gezeichnet: IL
Datum: 23.01.2023
Bauleiter: IL

Legende:
— Bestehend
— Abbruch
— Neu