



EINLADUNG

Ausserordentliche Gemeindeversammlung

Donnerstag, 24. September 2026
20.00 Uhr im Gemeindesaal

Inhaltsverzeichnis

Einladung / Traktanden.....	2
Vorwort des Gemeindepräsidenten	3
1 Gesamtrevision der Nutzungsplanung.....	4
1.1 Das Wichtigste in Kürze	4
1.2 Antrag des Gemeinderates an die Stimmberechtigten.....	4

Einladung / Traktanden

Geschätzte Luthertalerinnen und Luthertaler

Der Gemeinderat freut sich, Sie zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung am

Donnerstag, 24. September 2026, 20:00 Uhr, Gemeindesaal Luthern,

einladen zu dürfen. Wir schätzen es, Sie persönlich willkommen zu heissen, um gemeinsam mit Ihnen über die traktandierten Geschäfte Beschluss zu fassen. In der vorliegenden Botschaft und in der Beilage finden Sie hierzu die ausführlichen Informationen.

Traktandum

-
1. Gesamtrevision der Nutzungsplanung
-

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung wird ein Apéro ausgeschrieben.

Die Unterlagen zu den Traktanden können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder online unter www.luthern.ch heruntergeladen werden.

Wir freuen uns auf Ihr Erscheinen.

Gemeinderat Luthern

Vorwort des Gemeindepräsidenten

Sehr geschätzte Luthertalerinnen und Luthertaler

Wer in den vergangenen Wochen die Gemeindekanzlei besucht hat, konnte die Veränderungen kaum übersehen. Der Umbau im Erdgeschoss ist praktisch abgeschlossen und wir dürfen unsere Einwohnerinnen und Einwohner bereits am neuen Schalter begrüßen. Die neugestalteten Räumlichkeiten verleihen der Gemeindekanzlei ein frisches und zeitgemässes Erscheinungsbild und schaffen zugleich gute Voraussetzungen für einen offenen und persönlichen Kontakt mit der Bevölkerung.

Bei jedem Besuch lässt sich etwas Neues entdecken: sei es das Wandbild, der neugestaltete Schalterbereich oder auch nur das hellere Licht im Eingangsbereich. Kurz gesagt, hat der Umbau «luther greuts» hervorgebracht. Ganz abgeschlossen sind die Arbeiten allerdings noch nicht. Derzeit wird der Umbau im oberen Stock umgesetzt. Bis zur vollständigen Fertigstellung braucht es deshalb weiterhin etwas Geduld. Ich danke allen beteiligten Unternehmen, Handwerkern, Werkdienst und Mitarbeitenden, die zum guten Gelingen beitragen.



Der neu umgebaute Eingang in die Gemeindekanzlei

Während sich die Veränderungen im Gemeindehaus bereits deutlich zeigen, braucht die Erholung an anderer Stelle wesentlich mehr Zeit. Die ausgeprägte Trockenheit der vergangenen Wochen hat unser Land beschäftigt und uns die Bedeutung einer verlässlichen Wasserversorgung erneut vor Augen geführt. Die Regenfälle der letzten Tage waren sehr willkommen und hilfreich. Die Folgen der langen Trockenperiode sind damit jedoch noch nicht beseitigt. Die Natur, die Böden, der Wald, die Quellen und die Wasserreserven benötigen Zeit und noch viel Regen, um sich nachhaltig zu erholen.

Auch in unserer privilegierten Lage können wir uns den Auswirkungen eines aussergewöhnlich trockenen Sommers nicht entziehen. Diese Erfahrung erinnert uns daran, dass ausreichend verfügbares Wasser keine Selbstverständlichkeit ist. Ein bewusster und haushälterischer Umgang mit diesem wertvollen Gut bleibt deshalb weiterhin wichtig. Ich danke Ihnen herzlich, dass Sie die entsprechenden Hinweise ernst nehmen und mit Ihrem persönlichen Verhalten dazu beitragen, unsere Wasserversorgung zu entlasten.

Veränderungen, der verantwortungsvolle Umgang mit unseren Ressourcen und die langfristige Entwicklung unserer Gemeinde beschäftigen uns auch an der bevorstehenden Gemeindeversammlung. Mit der Gesamtrevision der Nutzungsplanung steht ein umfangreiches Geschäft zur Beratung und Beschlussfassung an.

Die Kommission und der Gemeinderat laden Sie herzlich ein, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen.

Alois Huber
Gemeindepräsident

1 Gesamtrevision der Nutzungsplanung

1.1 Das Wichtigste in Kürze

Die heute geltende Nutzungsplanung der Gemeinde Luthern stammt aus dem Jahr 1998 und entspricht in wesentlichen Punkten nicht mehr den aktuellen gesetzlichen Vorgaben. In den vergangenen Jahren wurden insbesondere das eidgenössische Raumplanungsgesetz, der kantonale Richtplan sowie das Planungs- und Baugesetz des Kantons Luzern umfassend überarbeitet. Zudem sind die Gemeinden verpflichtet, die Gewässerräume innerhalb des gesamten Gemeindegebiets festzulegen.

Mit der vorliegenden Gesamtrevision wird die Nutzungsplanung der Gemeinde Luthern an diese übergeordneten Vorgaben angepasst und gleichzeitig auf die künftige Entwicklung der Gemeinde ausgerichtet. Eine wichtige Grundlage bildete das Siedlungsleitbild aus dem Jahr 2020. Die Revisionsarbeiten wurden im Herbst 2020 aufgenommen und umfassten unter anderem die Mitwirkung der Bevölkerung, die kantonale Vorprüfung sowie zwei öffentliche Auflagen.

Im Rahmen der öffentlichen Auflage gingen insgesamt 14 Einsprachen ein. Zehn davon konnten erledigt oder gutgeheissen werden. Über die vier verbleibenden Einsprachen entscheidet die Stimmbevölkerung im Zusammenhang mit der Beschlussfassung über die Gesamtrevision.

Darüber stimmen Sie ab

Der Gemeindeversammlung werden folgende Bestandteile der revidierten Nutzungsplanung zur Beschlussfassung vorgelegt:

- die nicht zurückgezogenen Einsprachen;
- der Bau- und Zonenplan;
- der Zonenplan Siedlung und Landschaft;
- die Teilzonenpläne Gewässerraum Siedlung und Landschaft;
- der Plan der aufzuhebenden Baulinien.

Die Gesamtrevision umfasst zahlreiche Unterlagen und Detailfragen. Eine vollständige Darstellung würde den Rahmen der allgemeinen Botschaft zur Gemeindeversammlung sprengen. Diesem Traktandum ist deshalb eine separate Detailbotschaft zur Gesamtrevision der Nutzungsplanung beigelegt. Sie erläutert die Ausgangslage, den Ablauf des Verfahrens, die wesentlichen Änderungen sowie die einzelnen Abstimmungsgegenstände ausführlich.

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmberechtigten, die beigelegte Detailbotschaft vor der Gemeindeversammlung sorgfältig zu lesen. Sie bildet die massgebende Grundlage für die Beratung und Beschlussfassung über dieses umfangreiche und für die künftige räumliche Entwicklung der Gemeinde Luthern bedeutende Geschäft.

Sämtliche Unterlagen online

Die vollständigen Unterlagen zur Gesamtrevision können zudem auf der Website der Gemeinde Luthern eingesehen werden. Dazu gehören insbesondere die Pläne, das Bau- und Zonenreglement, der Planungsbericht sowie die dazugehörigen Beilagen und Hintergrundberichte.

QR-Code scannen oder die Unterlagen unter www.luthern.ch aufrufen.



1.2 Antrag des Gemeinderates an die Stimmberechtigten

Anträge

- Stimmen Sie dem Antrag des Gemeinderates zu, die beiden nicht zurückgezogenen Einsprachen zur Feldmatt, Hofstatt abzuweisen?
- Stimmen Sie dem Antrag des Gemeinderates zu, die beiden nicht zurückgezogenen Einsprachen zum Gewässerraum Luthern abzuweisen?
- **Schlussabstimmung:** Stimmen Sie dem Antrag des Gemeinderates zu, die vorliegende Gesamtrevision der Nutzungsplanung anzunehmen?

Die Abstimmungsfrage umfasst folgende Inhalte:

- Bau- und Zonenreglement (BZR), 31. Juli 2026 inkl. Aufhebung der Gestaltungspläne Hof, Unter Luthermatt und Feldmatt
- Zonenplan Siedlung, 31. Juli 2026
- Zonenplan Landschaft, 31. Juli 2026
- Teilzonenplan Gewässerraum Siedlung, 31. Juli 2026
- Teilzonenplan Gewässerraum Landschaft Nord, 31. Juli 2026
- Teilzonenplan Gewässerraum Landschaft Mitte, 31. Juli 2026
- Teilzonenplan Gewässerraum Landschaft Süd, 31. Juli 2026
- Plan aufzuhebende Baulinien, 31. Juli 2026

Luthern, 28. August 2026

Gemeinderat Luthern

Der Gemeindepräsident:
Alois Huber

Der Gemeindeschreiber:
Thomas Gyga



Gemeindeverwaltung Luthern

Oberdorf 8 | 6156 Luthern

041 978 80 10 | gemeindeverwaltung@luthern.ch

luthern.ch